

F.A.Q. - N. 3

Gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e le funzioni di CSP e CSE nonché i servizi accessori dei lavori di riqualificazione della mensa universitaria di via Martiri in Pisa

1.D In riferimento al requisito di cui al paragrafo 7) punto b) del disciplinare di gara e alle risposte ai quesiti contenute nella FAQ 2, vi chiediamo di fornirci la seguente precisazione: tra le progettazioni "*di un livello idoneo ad essere immediatamente realizzabile*" che voi indicate, sono ragionevolmente incluse le progettazioni definitive per successivo appalto integrato? Detta tipologia di progettazione risulta infatti immediatamente realizzabile mediante gare di appalto integrato ed è quindi omologa al livello "*almeno esecutivo*" da voi indicato.

1.R L'appalto integrato ha per oggetto, per definizione, "*la progettazione esecutiva di cui all'art. 16, comma 5,[della L. 109/1994] e l'esecuzione dei lavori pubblici*", ne consegue che il livello di progettazione posto a base di partenza di un appalto integrato è quello definitivo e, pertanto, non immediatamente realizzabile in quanto carente del livello esecutivo. Tale è appunto la necessità del ricorso ad un "appalto integrato" piuttosto che ad un classico appalto di lavori avente ad oggetto la mera esecuzione degli stessi. Per questo motivo **non è possibile ritenere le progettazioni definitive per successivo appalto integrato immediatamente realizzabili e, quindi, rispondenti al richiesto livello "almeno esecutivo"** proprio in quanto carente della progettazione esecutiva.

Ricordiamo che la gara d'appalto indetta dalla scrivente Amministrazione ha per oggetto anche la progettazione esecutiva che sarà poi alla base di un ordinario appalto di lavori e non di appalto integrato.

2.D Noi abbiamo progettato ristoranti e non mense. Può essere soddisfatto il requisito richiesto dal paragrafo 7?

2.R Non è possibile, in questo caso, ritenere soddisfatto il requisito richiesto al paragrafo 7 del disciplinare di gara. Oggetto di ristrutturazione, e quindi di gara, è una mensa universitaria e, come tale, caratterizzata da linee e/o oasi di distribuzione che necessitano di specifica qualificazione impiantistica e non presenti negli ordinari ristoranti con servizio al tavolo.

3.D E' sufficiente solo la progettazione del ristorante/mensa o è necessaria anche l'esecuzione del progetto stesso?

3.R E' necessaria anche la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione degli stessi.